

**Prospetto per calcolare il tasso di interesse effettivo di un contratto leasing**

Dati del contratto	Dati da inserire	Calcoli	
Valore del bene	114000,00	Importo finanziato	90000
Maxicanone	24000,00	Tasso di interesse implicito annuo	9,2740129%
Canone	1890,00		
Numero canoni totali	59,00		
Spese di istruttoria	250,00		
Valore riscatto	1140,00		
Numero di rate annue	12,00		

N.B.: Tutti i valori devono essere inseriti al netto dell'IVA.

Valore del contratto	114.000,00
Maxicanone	24.000,00
N. canoni posticipati	59
Valore di riscatto	1.140,00
Frequenza pagamento canone	
<input type="radio"/> mensile <input type="radio"/> bimestrale	
Tasso nominale annuo	9,274013
Tasso periodale	0,741808
Canone	1.890,00

	Canone	Quota capitale	Quota interessi	Debito residuo
0				90.000,00
1	1.890,00	1.194,45	695,55	88.805,55
2	1.890,00	1.203,68	686,32	87.601,87
3	1.890,00	1.212,98	677,02	86.388,89
4	1.890,00	1.222,36	667,64	85.166,53
5	1.890,00	1.231,80	658,20	83.934,73
6	1.890,00	1.241,32	648,68	82.693,40
7	1.890,00	1.250,92	639,08	81.442,49
8	1.890,00	1.260,58	629,42	80.191,90
9	1.890,00	1.270,33	619,67	78.941,58
10	1.890,00	1.280,14	609,86	77.691,43
11	1.890,00	1.290,04	599,96	76.441,39
12	1.890,00	1.300,01	589,99	75.191,39
13	1.890,00	1.310,05	579,95	73.941,33

INPUT (scrivere solo nelle celle bianche)		OUTPUT	
Numero contratto/Società	LI 569852	T.I.R. GIORNALIERO	0,025261%
Cliente/Finanziatore	LOCAT	T.I.R. MENSILE	0,771219%
Valore finanziato	114.000	T.I.R. ANNUALE	9,657444%
Numero rate	59	TOTALI DI CONTROLLO	
Numero rate annue	12	- TOTALE CONTRATTUALE (Tot. esborsi)	136.650
Importo rata	1.890	- TOTALE QUOTA CAPITALE	114.000
Importo Anticipato (maxic. o rate anticipi)	24.000	- TOTALE QUOTA INTERESSI	22.650
Valore riscatto	1.140	- TOTALE GIORNI (Durata contratto)	1.796

PROSPETTO N° 2)

PROSPETTO N° 2) 0		Determinazione Valore del contratto in base al tasso di attualizzazione del 0% per una Commissione Occulta pari a:	
		€	22.900,00
	<b>TASSO DI ATTUALIZZAZIONE</b>		<b>0,00%</b>
	<b>VALORE CONTRATTO ALLA STIPULA</b>	€	<b>114.000,00</b>

PROSPETTO N° 3) 0		Determinazione saldo alla data del 01/04/2015 applicando la sanzione ex comma 2°, Art. 1815 C. C., e ex comma 7°, Art. 117 TUB					
DATA	CAUSALE	IMPORTI NETTO IVA	SALDO	GIORNI	TASSO	INTERESSI	SALDO
a	b	c	d	e	f	g	h
30/07/2014	STIPULA LEASING IMMOBILIARE	-114.000,00	-114.000,00	0	0,741%	0,00	0,00
30/07/2014	SPESE ISTRUTTORIA	250,00	-113.750,00	0	0,741%	0,00	0,00
30/07/2014	MAXICANONE	24.000,00	-89.750,00	32	0,741%	-58,31	-58,31
1 31/08/2014	NR. 59 CANONI MENSILI ORDINARI	1.890,00	-87.860,00	30	0,741%	-53,51	-111,82
2 30/09/2014	NR. 59 CANONI MENSILI ORDINARI	1.890,00	-85.970,00	31	0,741%	-54,10	-165,92

PROSPETTO N° 3) 0		DETERMINAZIONE Tasso Annuo Effettivo Globale includendo anche la Commissione Occulta		TAEG%: 25,565%								
N. Ordine	Data Operazione	GG (c)	GGum (e)	GGanno (f)	Causale (i)	Erogato (g)	Rimborsi (h)	spese (h1)+commissione occulta	Saldo (i)	Interessi (j)	Erogati Attualizzati (k)	Rimborsi Attualizzati (l)
-	30/07/2014	0	0	365	STIPULA LEASING IMMOBILIARE	114000		22.900,00	-91.100,00		114.000,00	21.900,00
-	30/07/2014	0	0	365	SPESE ISTRUTTORIA		250,00		-80.850,00			250,00
-	30/07/2014	0	0	365	MAXICANONE		24.000,00		-66.850,00			24.000,00
1	31/08/2014	32	32	365	NR. 59 CANONI MENSILI ORDINARI		1.890,00		-64.960,00	37,27		1.852,73